

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Býchory

č. 7 / 2026 ze dne 09. 06. 2026

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu Býchory, Býchory čp. 57.

Čas zahájení zasedání: 18:30 hod.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Prezenčně přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Lucie Beranová, Ing. Roman Müller, Pavel Hamrník, Martin Synek, Ing. Kateřina Sojková, Ing. Jakub Vendl, Marek Filip, Bc. Kateřina Nováková

Nepřítomni a omluveni: Ivan Říha

Hosté: 0

Starosta obce Ing. Jakub Vendl konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a předložil návrh programu.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Hosté
4. Kontrola zápisu a usnesení z minulého OZ
5. Rozpočtové opatření č. 2/2026
6. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 107/15
7. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 548
8. OZV – společný školský obvod
9. Dotace z rozpočtu Stř. kr. – Fond podpory dobrovolných hasičů a složek
10. Závěrečný účet Svazku obcí Přeloučska (SOP) za rok 2025
11. Stavební
12. Různé

1. Zahájení, schválení programu

Usnesení č. 1/7/2026. Zastupitelstvo obce s navrženým programem souhlasilo.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Ing. Roman Müller

Ověřovatelé zápisu: Bc. Kateřina Nováková, Martin Synek

3. Hosté

4. Kontrola zápisu a usnesení minulého zasedání OZ

Byla provedena

5. Rozpočtové opatření č. 2/2026

Usnesení č.2/7/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026, dle přílohy.

Hlasování: Pro: 8 Proti : 0 Zdržel se : 0

6. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 107/15

Pozemek o velikosti 26 m², který vznikl oddělením z parc. č. 107/9 dle GP č. 662-141/2025 . Pozemek s veřejným osvětlením u křižovatky u ZOD – Eleonorov v obci Býchory ve vlastnictví [REDACTED].

Usnesení č.3/7/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na odkup pozemku parc. č. 107/15 o velikosti 26 m² v katastrálním území obce Býchory a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 8 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 548

Pozemek o velikosti 36 m², který vznikl oddělením pozemku parc. č. 8 dle GP č. 630-340/2025. Pozemek kde se nachází chodník pro chodce.

Usnesení č.4/7/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na odkup pozemku parc. č. 548 o velikosti 36 m² v katastrálním území obce Býchory a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 8 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. OZV – společný školský obvod

Aktualizace OZV, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy Býchory, jež je obec Býchory zřizovatelem.

Usnesení č.5/7/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje navrženou obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy Býchory a pověřuje starostu obce k jejímu zveřejnění.

Hlasování: Pro: 8 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Dotace z rozpočtu Stř. kr.- Fond podpory dobrovolných hasičů a složek

Dotace je určena na pořízení např. dýchacích přístrojů pro jednotku sboru dobrovolných hasičů. Nová legislativa ukládá povinnost vybavit jednotky touto technikou do konce letošního roku, aby byla zajištěna jejich akceschopnost.

Usnesení č. 6/7/2026. Zastupitelstvo obce Býchory souhlasí s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje, fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 150.000,- , s minimální

5 % účastí obce a pověřuje I. Místostarostku obce Mgr. Lucii Beranovou k zpracování žádosti o dotaci, podání a administrativnímu zajištění dotace.

Hlasování: Pro: 8 Proti : 0 Zdržel se : 0

10. Závěrečný účet Svazku obcí Přeloučska (SOP) za rok 2025

OZ bylo seznámeno se závěrečným účtem Svazku obcí Přeloučska (SOP) za rok 2025.

OZ bere na vědomí

11. Stavební

Byl předložen první návrh projektu na opravu Mostu ev. 3285-1 na Brůdkách k dalšímu jednání ohledně provedení inženýrských sítí, vedení potrubí vodovodu a stavební realizace.

12. Různé

12.1. Platební portál Středočeského kraje, přináší občanům pohodlnější platby za místní poplatky kdykoliv online platební kartou, QR kódem nebo bankovním převodem, aniž by museli chodit na obecní úřad. Vyšší úspěšnost výběru poplatků, méně administrativy, menší chybovost, dostupnost 24/7, bezpečné platební prostředí a bez poplatků zcela zdarma.

Usnesení č. 7/7/2026. Zastupitelstvo obce Býchory souhlasí se zapojením obce do Platebního portálu Středočeského kraje za účelem umožnění bezhotovostních online plateb místních poplatků a dalších plateb vybíraných obcí a pověřuje I. místostarostku k provedení všech nezbytných kroků souvisejících se zřízením a spuštěním, včetně uzavření potřebných smluv.

Hlasování: Pro: 8 Proti : 0 Zdržel se : 0

12.2. Prodej pozemku parc.č. 452/24 nově vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 452/2 geometrickým plánem č. 630-340/2025 dle Záměr prodeje obecního pozemku (1/2026), který byl vyvěšen 13.5.2026 a schválen na zastupitelstvu 12.5.2026

Usnesení č. 8/7/2026. Zastupitelstvo obce Býchory schvaluje prodej pozemku parc. č. 452/24 – ostatní plocha o výměře 186 m², odděleného GP č. 660-340/2025 z pozemku parc. č. 452/2, zapsaného na LV 10001 v katastrálním území Býchory, panu [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 250 Kč/m², tj. cenu v místě a čase obvyklou, přičemž kupující uhradí rovněž náklady spojené s převodem vlastnického práva, zejména správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a náklady na ověření podpisů, dle podmínek zveřejněného záměru 1/2026 ze dne 13.5.2026 a současně schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem [REDAKCE] na převod výše uvedeného pozemku a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 8 Proti : 0 Zdržel se : 0

12.3. FIFA ARÉNA – standardní balíček malého hracího fotbalového hřiště s plochou 20 x 40 m a umělým trávnikem s udržitelností 10 let. Program FAČR realizovaný ve spolupráci s FIFA. Hřiště má sloužit zejména pro malou kopanou, futsal, školní aktivity, klubové tréninky a komunitní využití.

Usnesení č. 9/7/2026. Zastupitelstvo obce Býchory souhlasí s podáním žádosti o dotaci z programu FIFA ARÉNA realizovaný FAČR ve spolupráci s FIFA na výstavbu standardizovaných malých fotbalových hřišť a souhlasí se zajištěním financování stavební části přípravy projektu na pozemcích parc.č. 333/4, 333/8, 325, 333/29 v k.ú. obce Býchory, obcí Býchory.

Hlasování: Pro: 8 Proti : 0 Zdržel se : 0

12.3.1. Administrativní zajištění dotace FIFA ARÉNA

Usnesení č. 10/7/2026. Zastupitelstvo obce pověřuje Administrativním zajištěním přípravy a podání žádosti o tuto dotaci paní Barboru Bátkovou dle CN z 26.05.2026.

Hlasování: Pro: 8 Proti : 0 Zdržel se : 0

12.3.2. Projektová dokumentace na dotaci FIFA ARÉNA

Usnesení č. 11/7/2026. Zastupitelstvo obce souhlasí s cenovou nabídkou na projektovou dokumentaci pro povolení záměru + vyřízení stavebního povolení pro dotační titul FIFA Aréna společností VK-STAV Neratovice IČO: 09707239 dle zaslané nabídky na projekční práce v celkové výši 65.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 8 Proti : 0 Zdržel se : 0

12.4. Oprava komunikací v obci po zimě

Bude provedena další výprava komunikací v obci společností Silnice Cajk – IČO: 08894311 – Výprava cca 300 m2, pomocné a přípravné práce + válcování plochy dle CN ve výši 87.450 Kč bez DPH.

OZ bere na vědomí

Jednání OZ ukončeno v: 19:54 hod.

Zapisovatel: Ing. Roman Müller

Zápis sepsán dne: 14. 06. 2026

Ověřovatelé zápisu: Martin Synek

Bc. Kateřina Nováková

Místostarosta obce:

Starosta obce:

V Býchorech dne: 22.6.2026

